Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189; тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанка г. Ростова-на-Дону

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в кадастровом квартале 61:46:0011403,
в районе существующего земельного участка
с кадастровым номером 61:46:0011403:740
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

заказчики: Переверзев Андрей Викторович
Новичков Евгений Игоревич

Раздел 2

19-2023-ПМ

2023

Обозначение	Наименование	Примечание
19-2023-ПМ-С	Состав проектной документации	4
19-2023-ПМ-ПЗ	Пояснительная записка	5
19-2023-ПМ	1. Схема территории межевания, М 1 :500	9
19-2023-ПМ	2. Ситуационный план	10
19-2023-ПМ	3. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), информация о земельном участке	11
19-2023-ПМ	4. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), информация об объекте капитального строительства	12
19-2023-ПМ	5. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), информация об объекте капитального строительства	13
19-2023-ПМ	6. Фрагмент карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).	14
19-2023-ПМ	7. Схема расположения образуемого земельного участка (в координатах) на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:500	15
19-2023-ПМ	8. Фрагмент карты градостроительного зонирования. Зоны с особыми условиями использования территорий муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).	16
19-2023-ПМ	9. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), Зона с особыми условиями использования территории.	17
19-2023-ПМ	10. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), Зона с особыми условиями использования территории.	18
19-2023-ПМ	11. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), Зона с особыми условиями использования территории.	19
19-2023-ПМ	12. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), Зона с особыми условиями использования территории.	20
19-2023-ПМ	13. Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru), Зона с особыми условиями использования территории.	21
19-2023-ПМ	Фотофиксация	22

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата

19-2023-ПМ-С

Начальник ОП	Семеренко О.П.	06.2023
Разработал	Каланчина Д.Н.	06.2023
Проверил	Семеренко О.П.	06.2023

Содержание раздела 2

Стадия	Лист	Листов
П	1	2

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А4

Обозначение	Наименование	Примечание
	Прилагаемые документы (копии): 1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельном участке) от 22.03.2023г. №КУВИ-001/2023-69084675 2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Магазин с офисными помещениями) от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133917448 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Здание бытового обслуживания, делового управления, магазинов, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях) от 08.06.2023г. № КУВИ-001/2023-133915998 4. Топографический план в масштабе 1:500, выполненный МП "АПБ" г. Батайска 03.2023 г., принятого в ИСОГД г. Батайска 02.03.2023 г.	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата

19-2023-ПМ-С

Начальник ОП	Семеренко О.П.		06.2023
Разработал	Каланчина Д.Н.		06.2023
Проверил	Семеренко О.П.		06.2023

Содержание раздела 2

Стадия	Лист	Листов
П	2	

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А4

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Примечание
1	19-2023-ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
2	19-2023-ПМ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уз.	Лист	док.	Подпись	Дата
Начальник ОП		Семеренко О.П.			06.2023
Разработал		Каланчина Д.Н.			06.2023
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023

19-2023-ПМ-С

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска

Формат А4

Пояснительная записка

Проект межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115

разработан на основании:

- Договора № 19-2023;
- Топографического плана в масштабе 1:500, выполненного МП "АПБ" г. Батайска 03.2023 г., принятого в ИСОГД г. Батайска 02.03.2023 г.;
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемом земельном участке и земельных участках, расположенных в окружении);
- Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (зданиях, расположенных на изменяемом земельном участке);
- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.

1. Территория межевания расположена в **территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж.3.**

Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

2. **Проектом межевания территории в кадастровом квартале 61:46:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 61:46:0011403:740 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115**, предусмотрено следующее:

1). Выполнить перераспределение изменяемого (исходного) земельного участка с кадастровым номером **61:46:0011403:740** по адресу: **Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115**, расположенного в границах территории межевания, установленных настоящей проектной документацией, с целью установления границ **образуемого земельного участка З.У. №1.**

2). **Установить границы образуемого земельного участка №2.**

3). Установить сервитут на **образуемый земельный участок З.У. №1.**

3. Вид разрешённого использования **образуемого земельного участка №1 – "Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях"**. Бытовое обслуживание (код 3.3), деловое управление (4.1), магазины (4.4), общественное питание (код 4.6), обеспечение занятий спортом в помещениях (код 5.1.2) – основные виды разрешённого использования земельных участков, расположенных в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж.3.

Вид разрешённого использования **образуемого земельного участка №2 – "Земельные участки (территории) общего пользования"**. Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) является основным видом разрешенного использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.

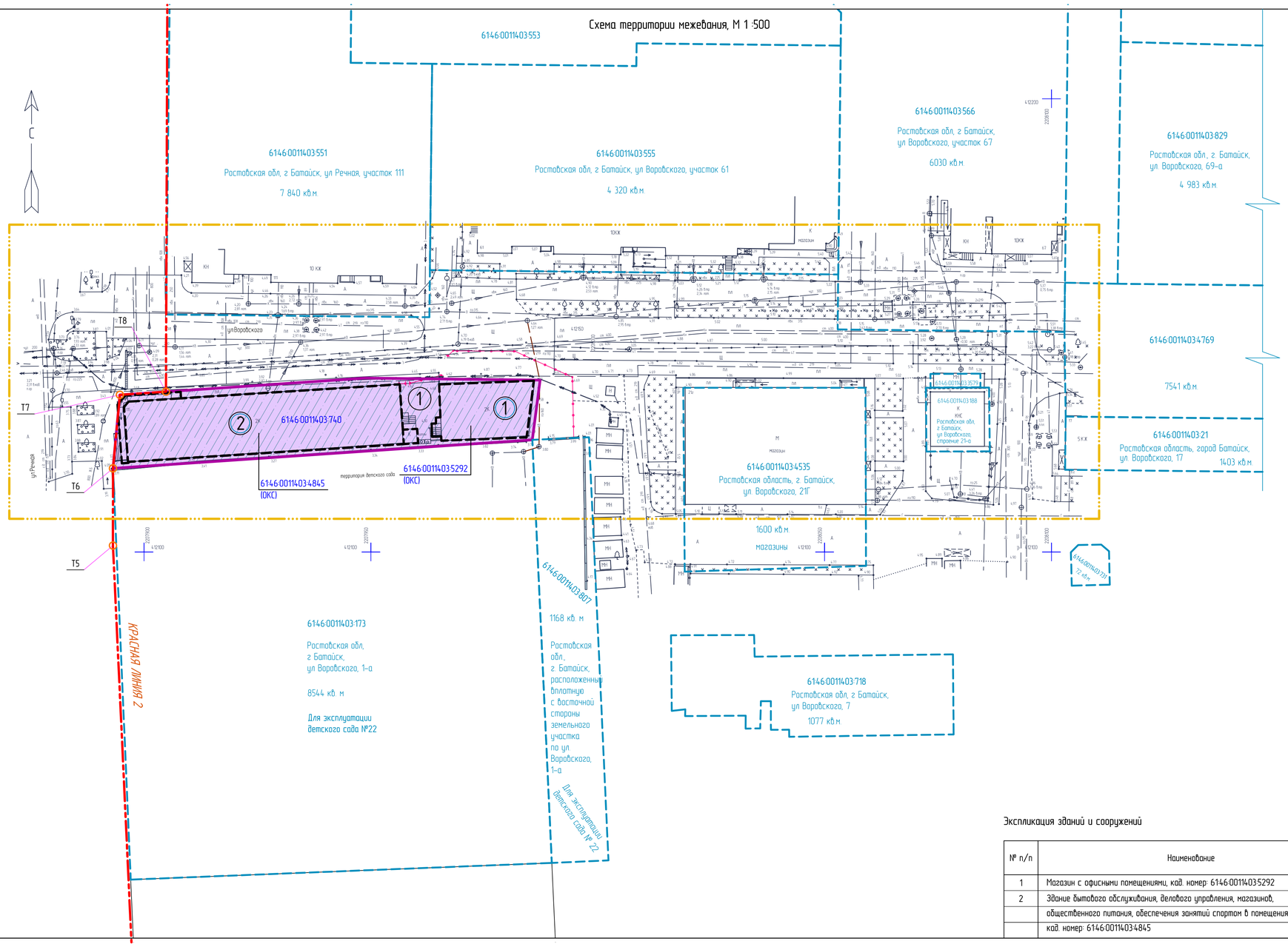
Основные виды разрешённого использования зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3)		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
3.3 Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Не установлены
4.1 Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Не установлены
4.4 Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, в том числе лекарственных средств, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Не установлены
4.6 Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Не установлены
5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	Не установлены

Основной вид разрешённого использования территориальных зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.3.1, Ж.4, Д.1, Д.2, Д.2.1, Д.3, П.1/1, П.1/2, П.2/1, П.2/2, П.2/3, И.1, И.2, И.3, У, Р.1, Р.2, К.1, К.2, С.		
Код и наименование вида разрешённого использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка и виды объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешенного использования
12.0 Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 – 12.0.2	Не установлены
12.0.1 Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и **объектов** велотранспортной и **инженерной инфраструктуры**; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Не установлены
12.0.2 Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов, площадок для выгула собак	Не установлены

4. В составе проекта межевания не предусмотрено определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

5. В составе проекта межевания на образуемый земельный участок №1 устанавливаются сервитуты С1, С2. Цель установления сервитутов – установление на земельный участок охранной зоны объектов электросетевого хозяйства и охранной зоны сети канализации.

Схема территории межевания, М 1:500



Условные обозначения

— Границы проекта межевания

— Фрагмент красной линии 2 (в точках Т9–Т5), установленной в Проекте планировки и межевания территории по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги по ул.Речная от ул.Воровского до ул. Ленинградской в г.Батайске Ростовской области" (П 2016-3/ППиМ), выполненном ООО "Гео-Дон" в 2016 г.

(1) — Порядковый номер изменяемых земельных участков

— Изменяемый (исходный) земельный участок
Кадастровый номер 6146:0011403:740
Адрес: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115
Площадь: 1435* кв.м (уточненная площадь)
Разрешенное использование: Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях

(1) — Порядковый номер строений, расположенных на земельном участке (построенных по координатам)

— Границы (в координатах) зарегистрированных объектов капитального строительства

— Границы существующих элементов планировочной структуры – земельных участков, расположенных в окружении

Примечание:
1*. Уточненная площадь изменяемого (исходного) участка по координатам составляет 1435 кв.м, площадь земельного участка согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 1422 (+/- 13) кв.м.

Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Магазин с офисными помещениями, кад. номер: 6146:0011403:5292	
2	Здание бытового обслуживания, делового управления, магазинов, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях, кад. номер: 6146:0011403:4845	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата		
						19-2023-ПМ	
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146:0011403:740 по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115	
Начальник отд.		Семеренко О.П.			06.2023	Проект межевания территории	Стадия: ПМ; Лист: 1; Листов:
Разработал		Калачикова Д.Н.			06.2023		
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Схема территории межевания, М 1:500	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

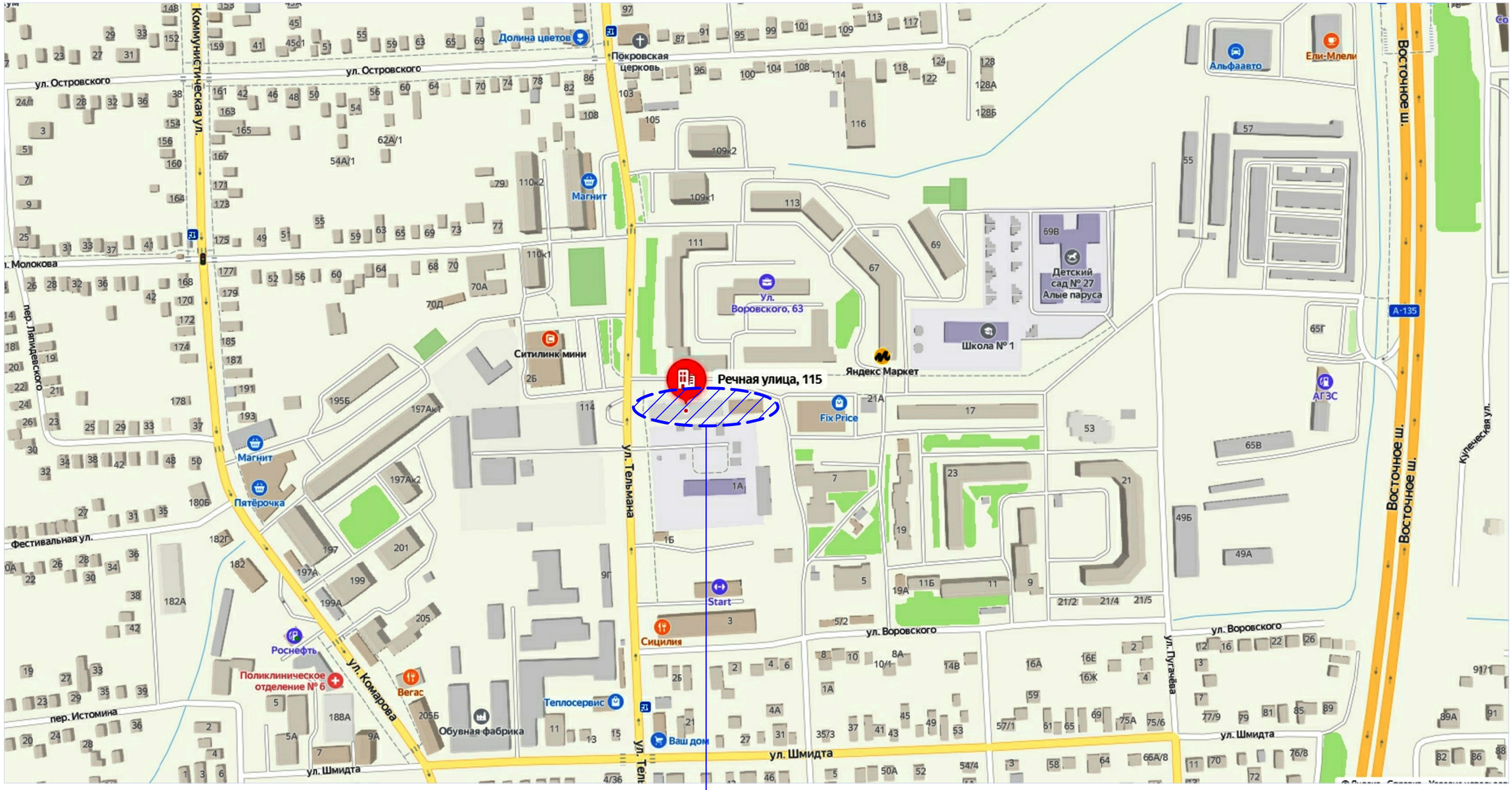
Взамен №

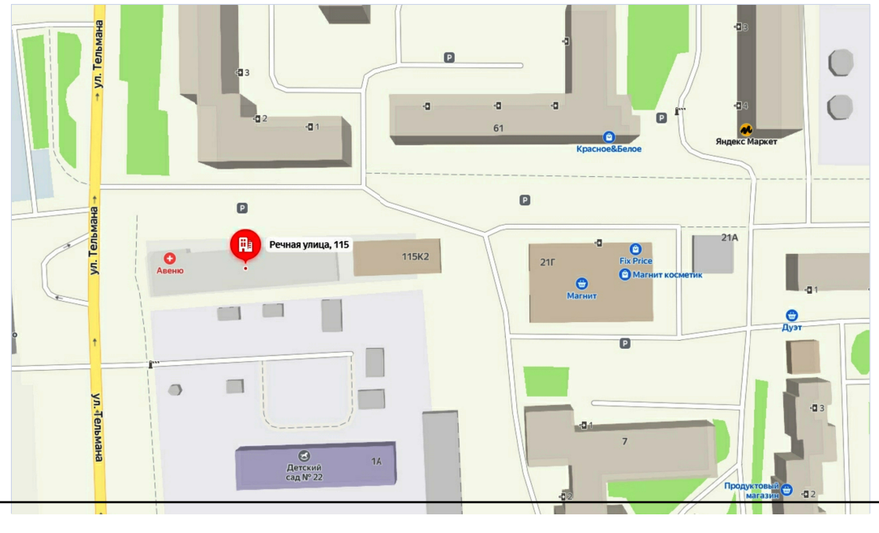
Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А2

Ситуационный план



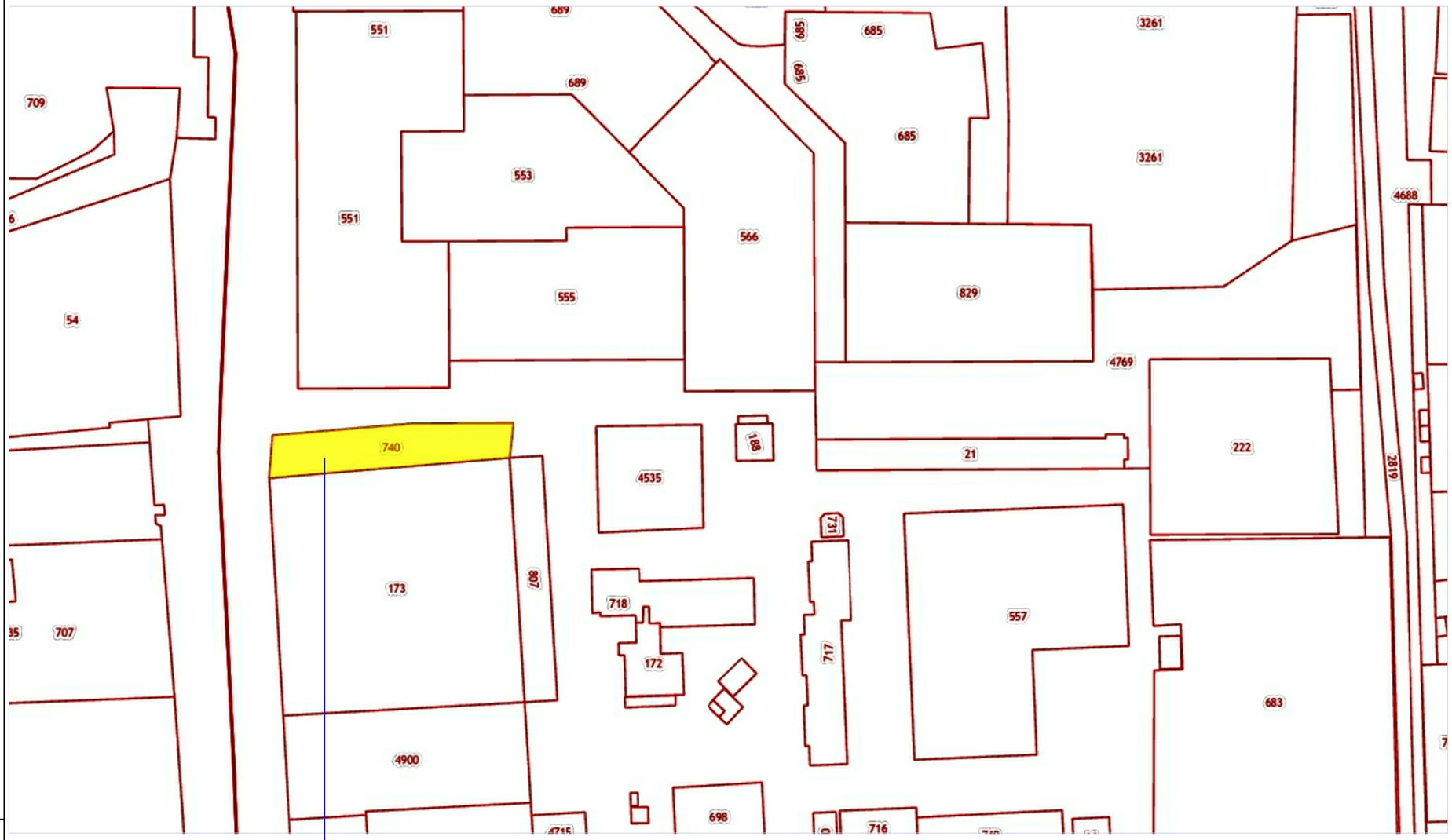


Месторасположение земельного участка
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 2

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)



Земельный участок 61:46:0011403:740

Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115

Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях

План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	61:46:0011403:740
Кадастровый квартал:	61:46:0011403
Адрес:	Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115
Площадь уточненная:	1 422 кв. м
Статус:	Ранее учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	5 958 251,1 руб.
дата определения:	01.01.2022
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	09.01.2023
дата применения:	01.01.2023

Изменяемый (исходный) земельный участок
с кадастровым номером 61:46:0011403:740
по адресу: Ростовская обл, г Батайск, ул Речная, 115

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 3

Формат А3

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Здание 61:46:0011403:5292

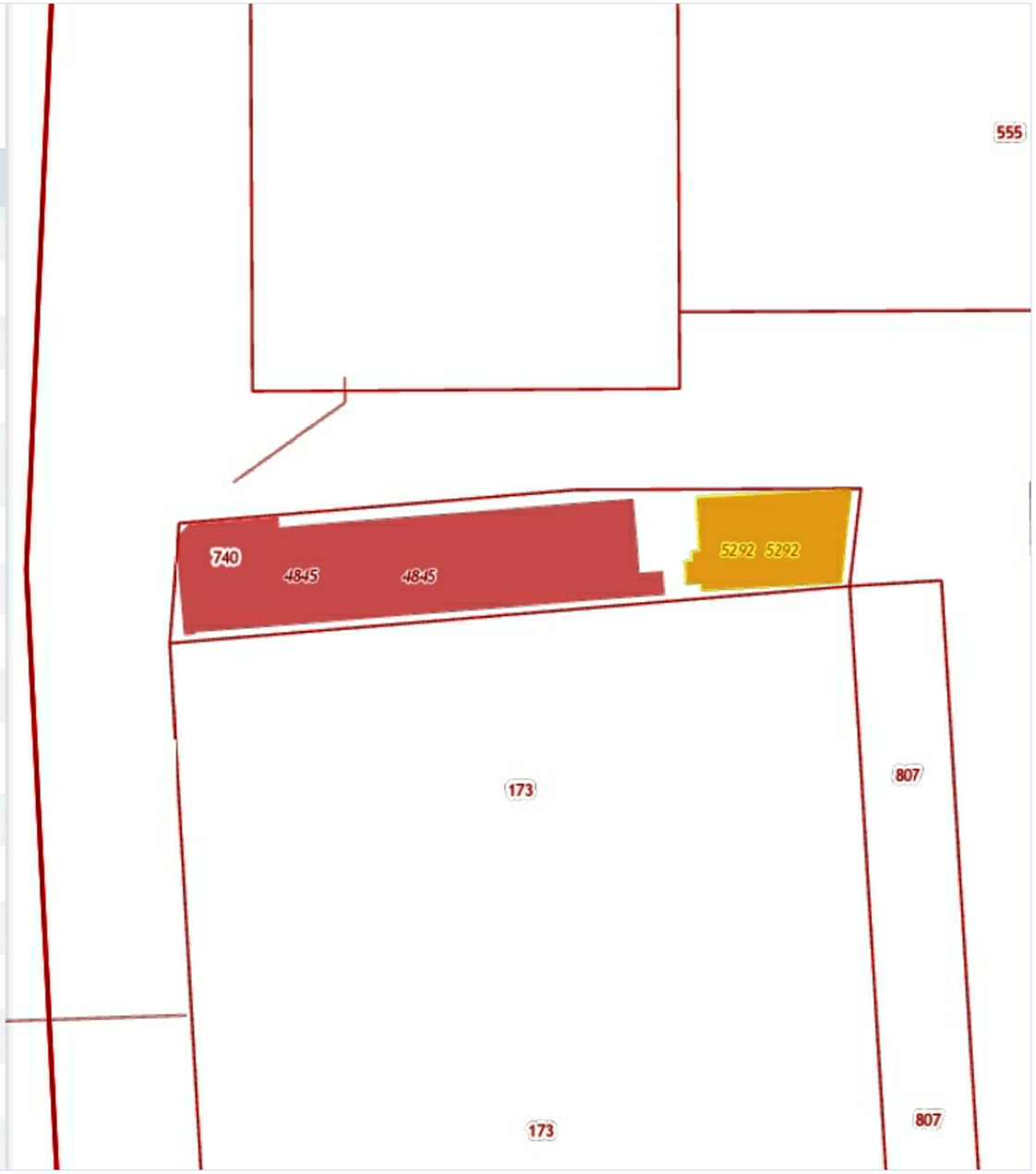
Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, д. 115

Магазин с офисными помещениями

План ОКС → План КК →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	61:46:0011403:5292
Кадастровый квартал:	61:46:0011403
Адрес:	Ростовская область, г. Батайск, ул. Речная, д. 115
Наименование:	Магазин с офисными помещениями
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	442,5 кв. м
Статус:	Учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 830 341,95 руб.
дата определения:	11.04.2023
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	11.04.2023
дата применения:	11.04.2023



Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 4

Формат А3

Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru)

Здание 61:46:0011403:4845

Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Речная, д 115

Здание бытового обслуживания, делового управления, магазинов, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях

План ОКС → План КК →

Информация	Услуги

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Здание
Кадастровый номер:	61:46:0011403:4845
Кадастровый квартал:	61:46:0011403
Адрес:	Российская Федерация, Ростовская область, г Батайск, ул Речная, д 115
Наименование:	Здание бытового обслуживания, делового управления, магазинов, общественного питания, обеспечения занятий спортом в помещениях
Назначение:	Нежилое здание
Площадь общая:	1 514,7 кв. м
Статус:	Учтенный
Разрешенное использование:	-
по документу:	-
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	13 111 455,26 руб.
дата определения:	24.03.2020
дата утверждения:	-

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

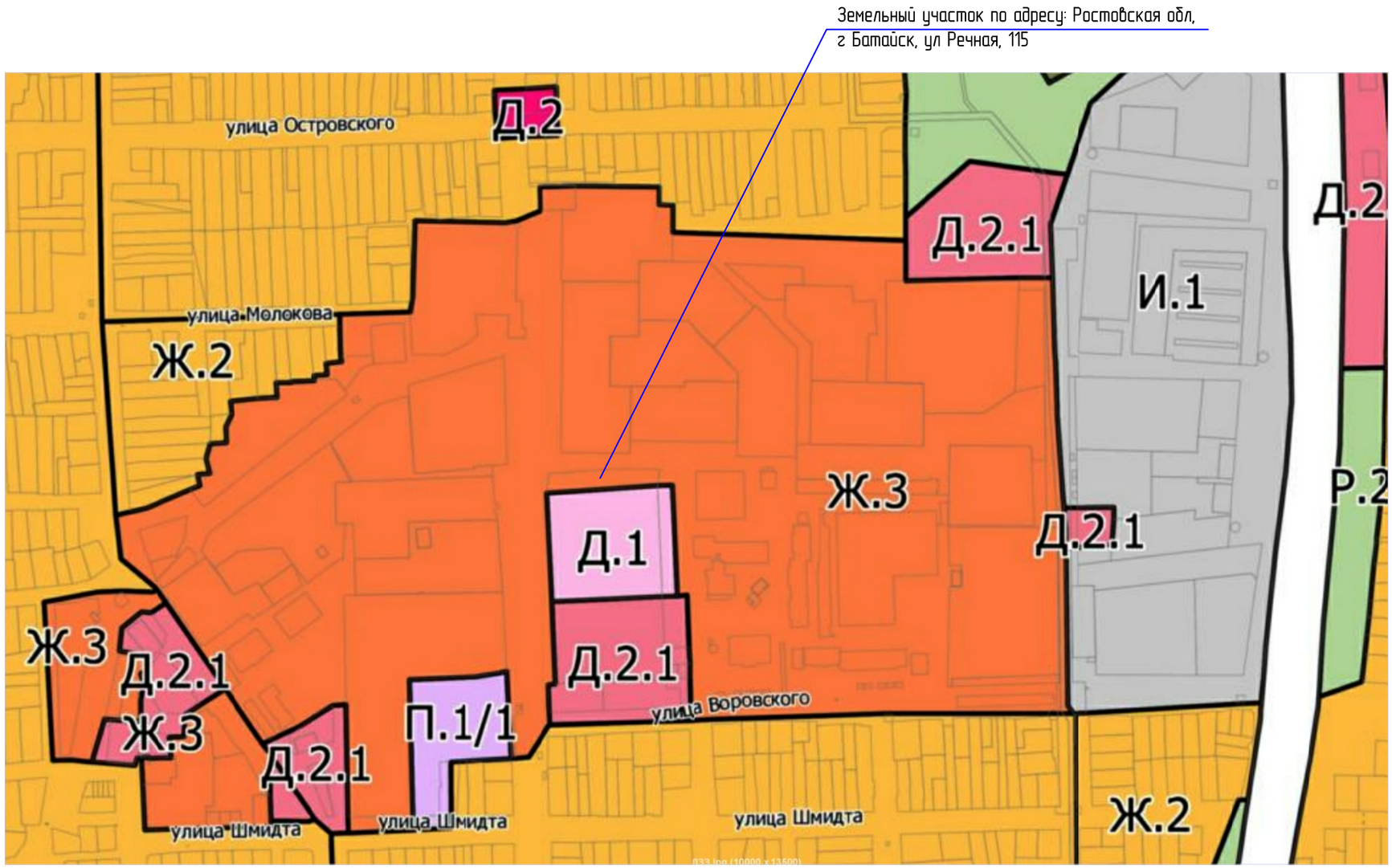
Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Дата

19-2023-ПМ

Лист 5

Формат А3

Фрагмент карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ)



Примечание.

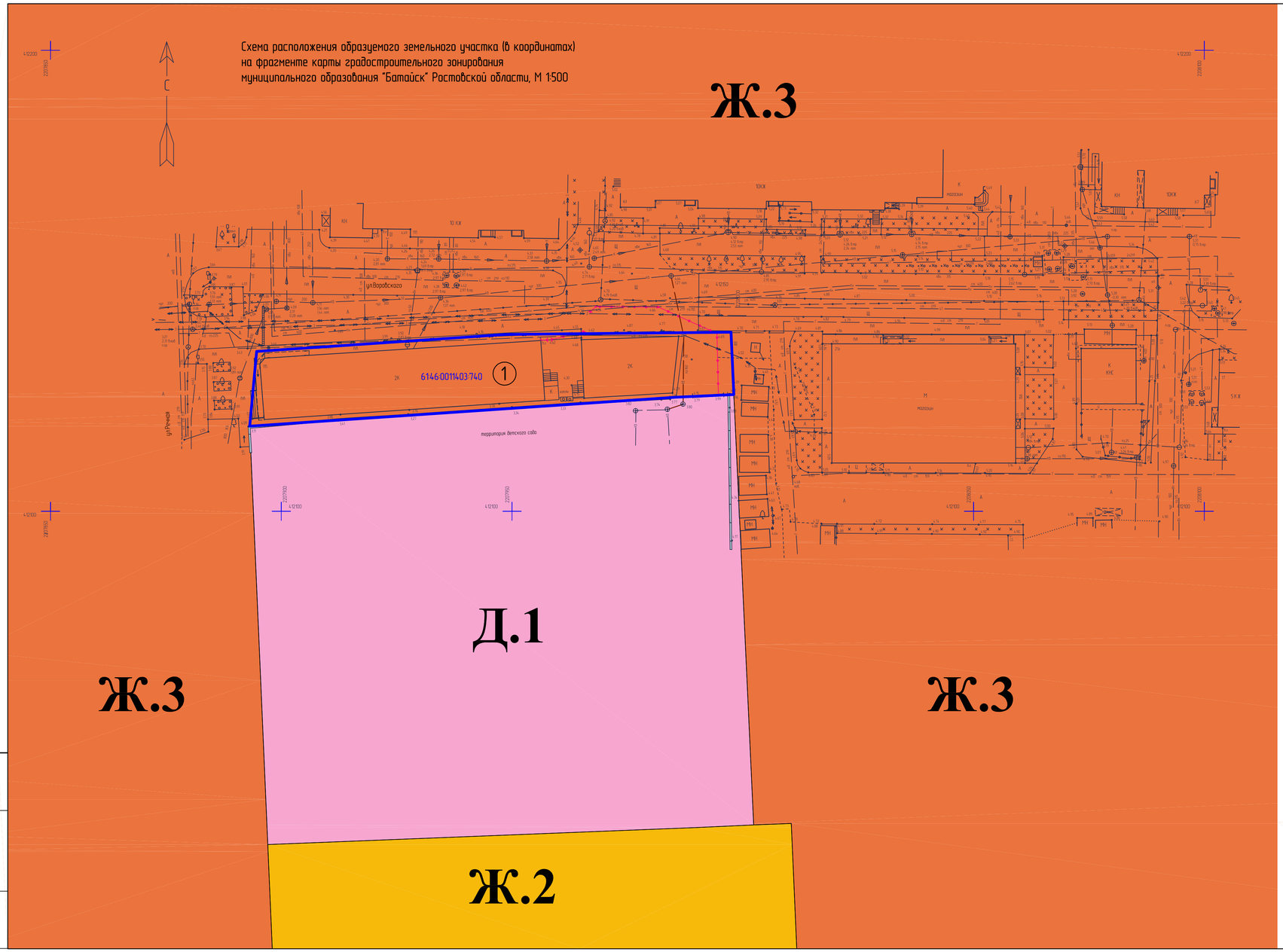
1. Территория межевания расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж.3.

Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Взам.инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 6

Схема расположения образуемого земельного участка (в координатах)
на фрагменте карты градостроительного зонирования
муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:500



Условные обозначения

— Образуемый земельный участок, площадью 1606 кв.м, разрешенное использование в соответствии с ПЗЗ (зона застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (Ж.3): Бытовое обслуживание, Деловое управление, Магазины, Общественное питание, Обеспечение занятий спортом в помещениях

Примечание.

1. Территория межевания расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж.3.

Зона Ж.3 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных домов, а также сопутствующей инфраструктуры и объектов обслуживания населения.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подп.	Дата	19-2023-ПМ
						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ в кадастровом квартале 6146:0011403, в районе существующего земельного участка с кадастровым номером 6146:0011403:740 по адресу: Ростовская обл, г.Батайск, ул Речная, 115
Начальник отд.		Семеренко О.П.			06.2023	Проект межевания территории
Разработал		Коляннина Д.Н.			06.2023	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Схема расположения образуемого земельного участка (в координатах) на фрагменте карты градостроительного зонирования муниципального образования "Батайск" Ростовской области, М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПМ	7	

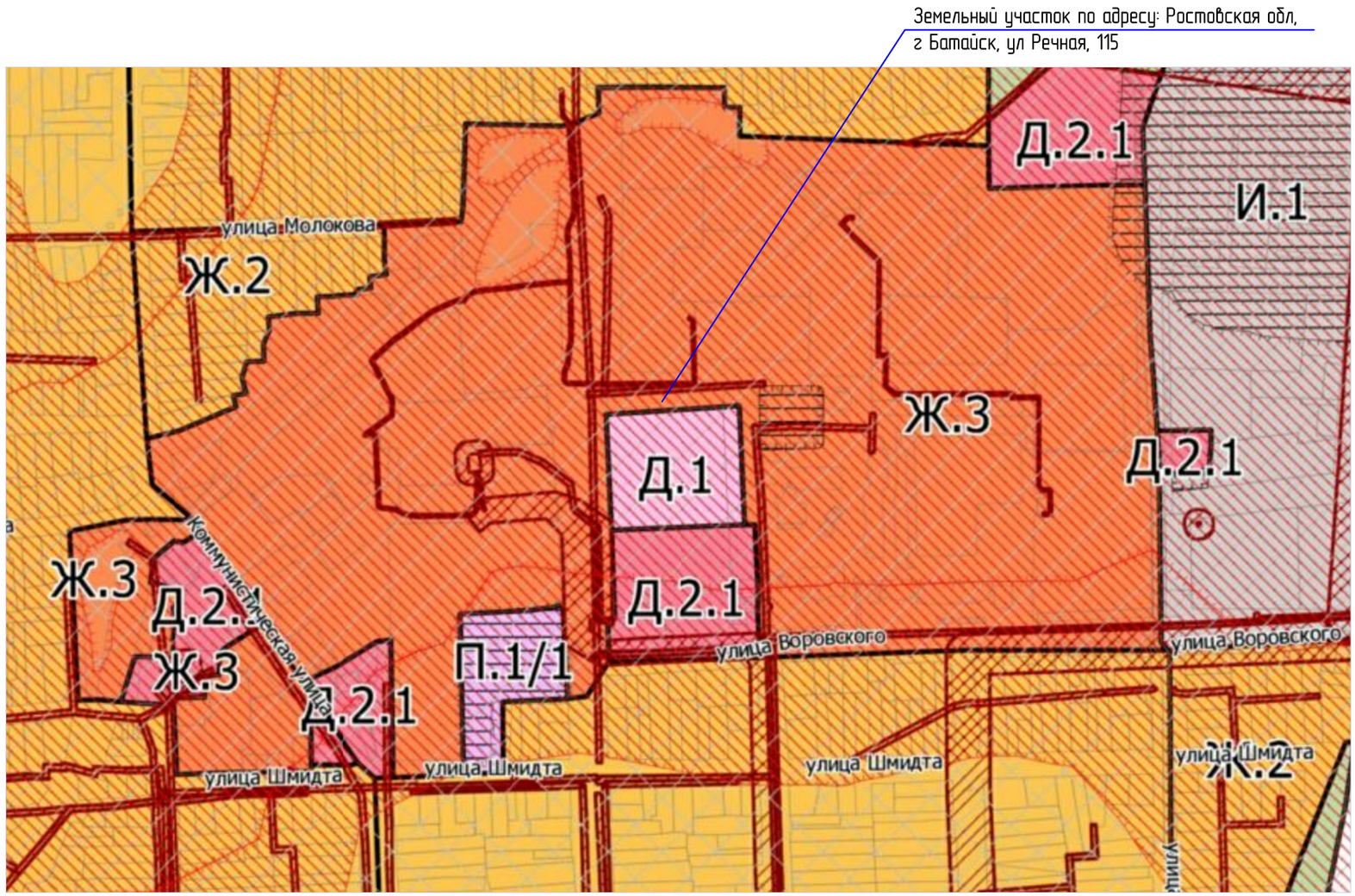
Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Взамен №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Фрагмент карты градостроительного зонирования.
Зоны с особыми условиями использования территорий
муниципального образования "Батайск" Ростовской области (ПЗЗ).



Примечание.

1. Территория межевания расположена в территориальной зоне застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Ж.3.

2. Территория межевания расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территорий:

1). ЗОУИТ 61:00-6.1378
Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)
Вид: Иная зона с особыми условиями использования территории

2). ЗОУИТ 61:00-6.1277
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6)
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

3). ЗОУИТ 61:00-6.978
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5), расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

4). ЗОУИТ61:00-6.1282
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов.

5). ЗОУИТ61:00-6.1280
Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)
Вид: Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов

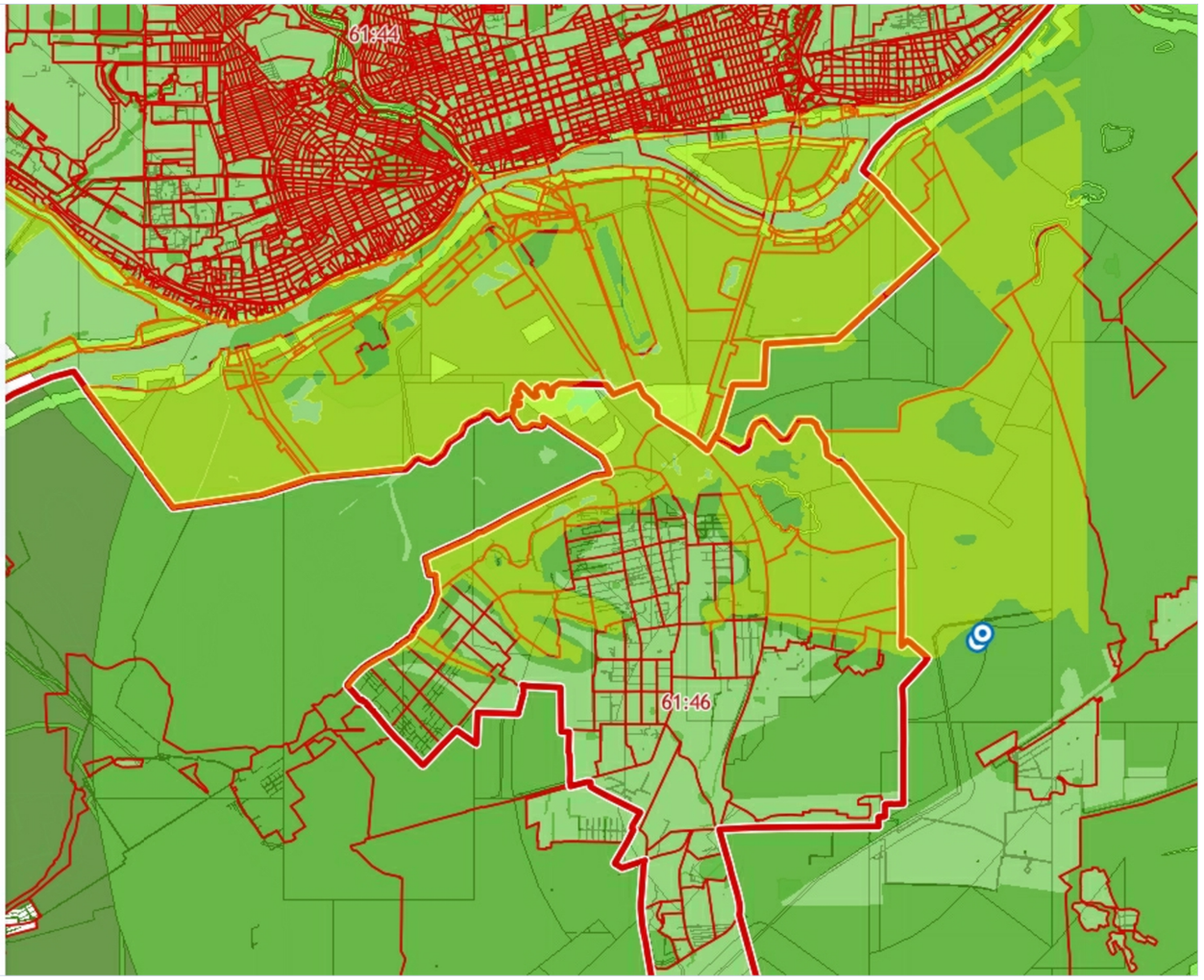
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 61:00-6.1378

Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)

Иные зоны с особыми условиями использования территории

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Иная зона с особыми условиями использования территории Иные зоны с особыми условиями использования территории
Реестровый номер:	61:00-6.1378
Кадастровый район:	61:00
Наименование:	Границы зон затопления. Участок 1.25, 7, 8 р. Дон (г. Ростов-на-Дону); р. Малый Койсуг (г. Батайск); р. Койсуг (г. Батайск)



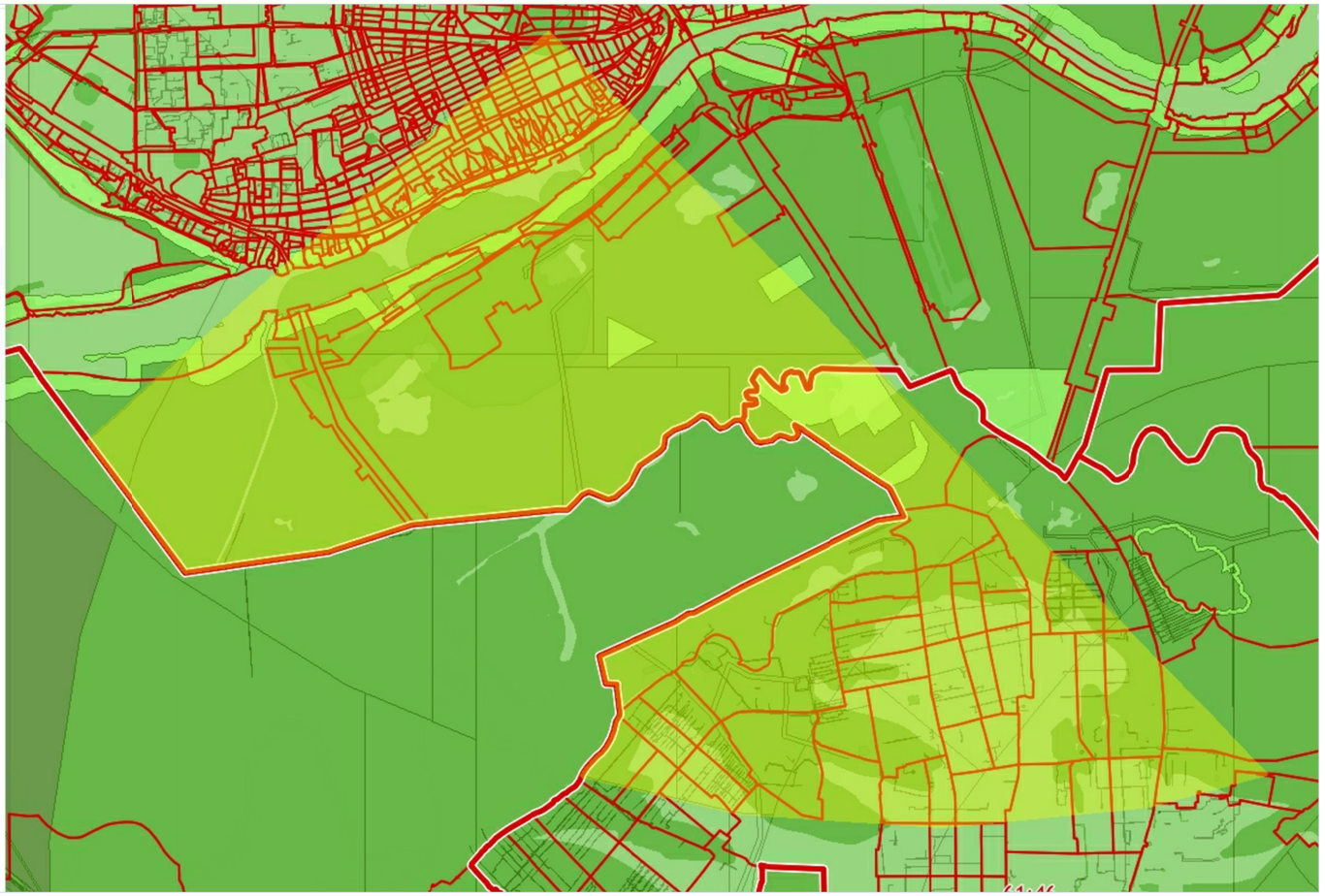
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 61:00-6.1277

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов
Реестровый номер:	61:00-6.1277
Кадастровый район:	61:00
Наименование:	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Ростов-на-Дону " Северный" (Подзона №6)



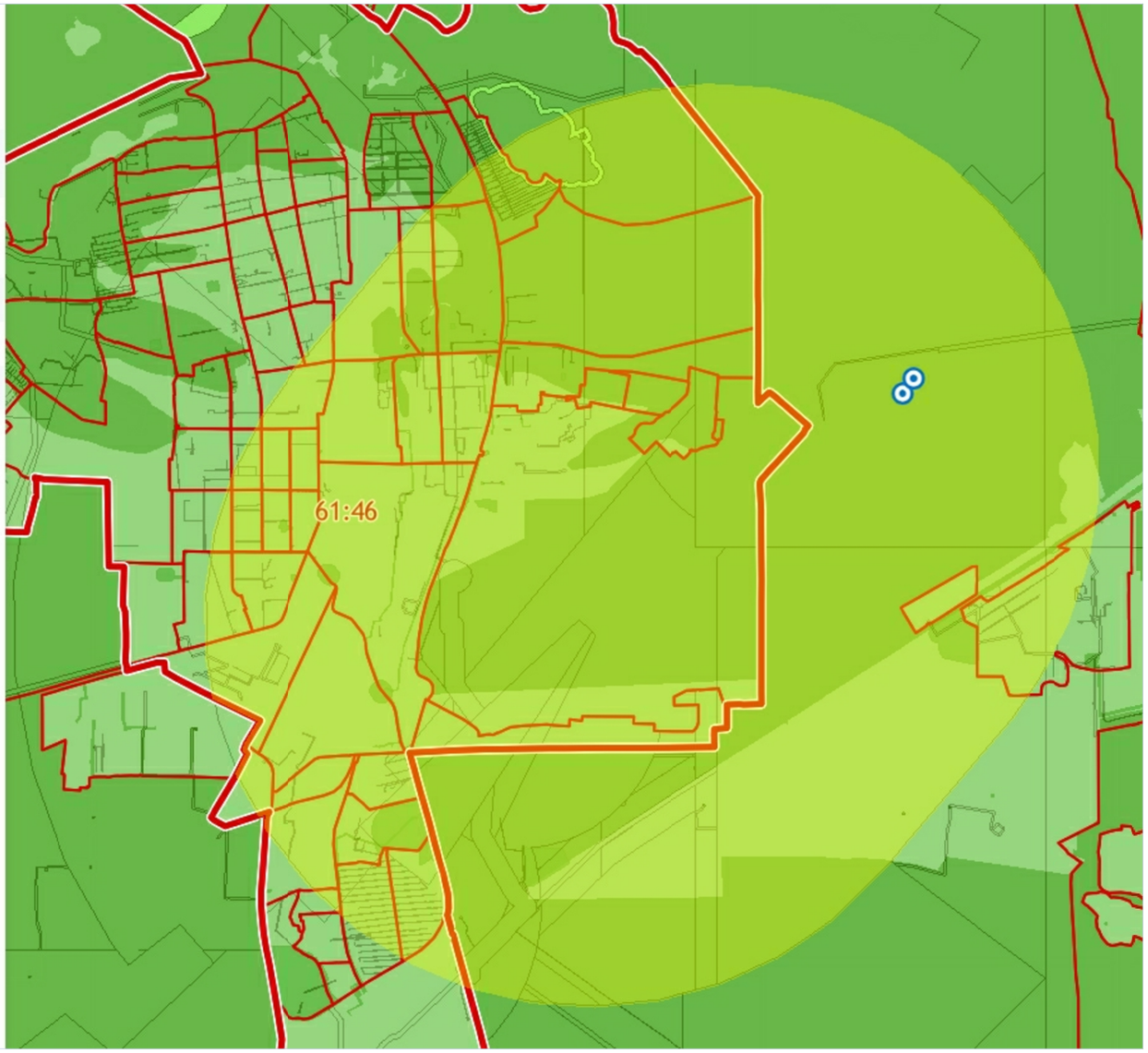
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 61:00-6.978

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5),расположенная по адресу: Ростовская область,...

Зона охраны искусственных объектов

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов
Реестровый номер:	61:00-6.978
Учетный номер:	61.00.2.635
Кадастровый район:	61:00
Наименование:	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 5),расположенная по адресу: Ростовская область, Аксайский район, г.Батайск



Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 11

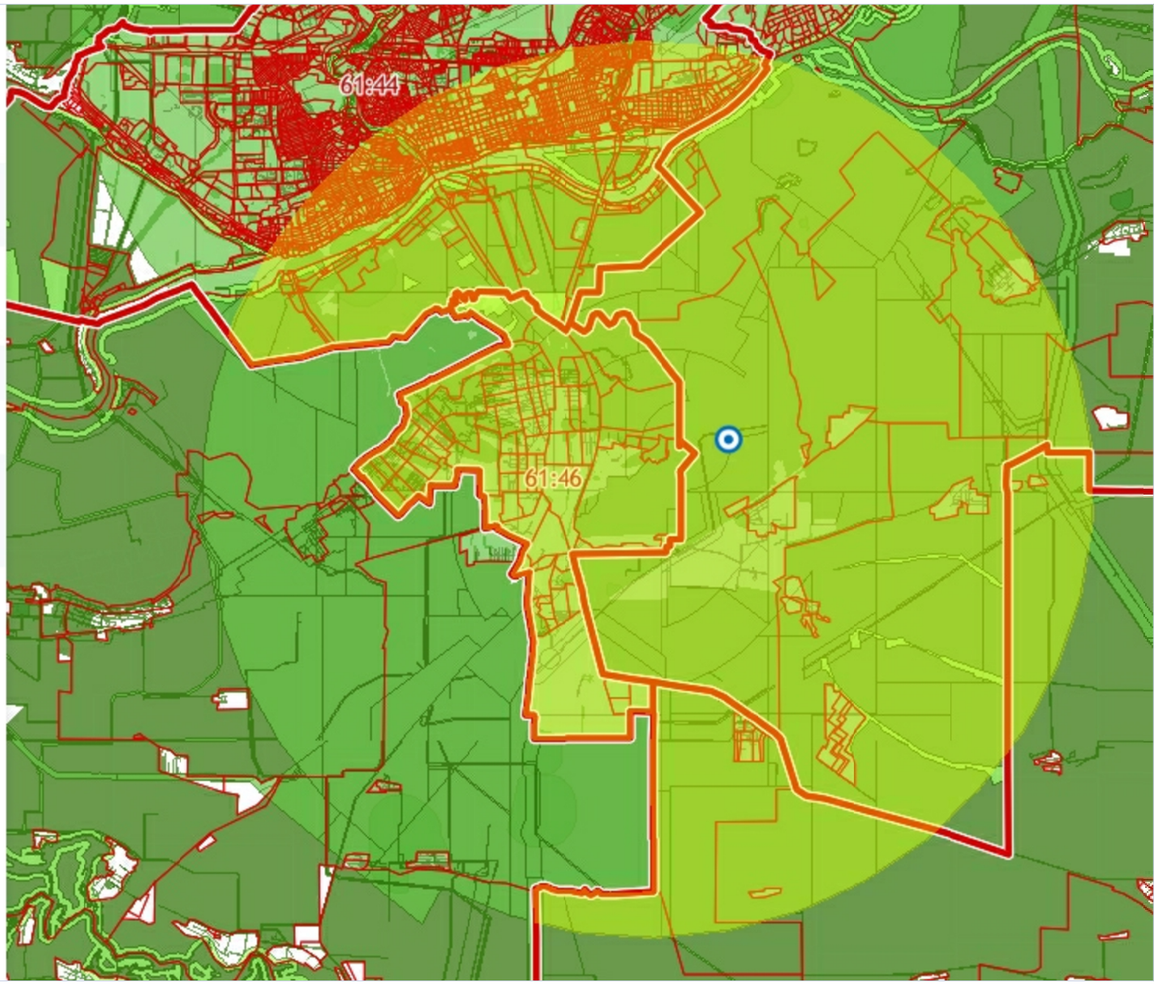
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 61:00-6.1282

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов
Реестровый номер:	61:00-6.1282
Кадастровый район:	61:00
Наименование:	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона № 6)



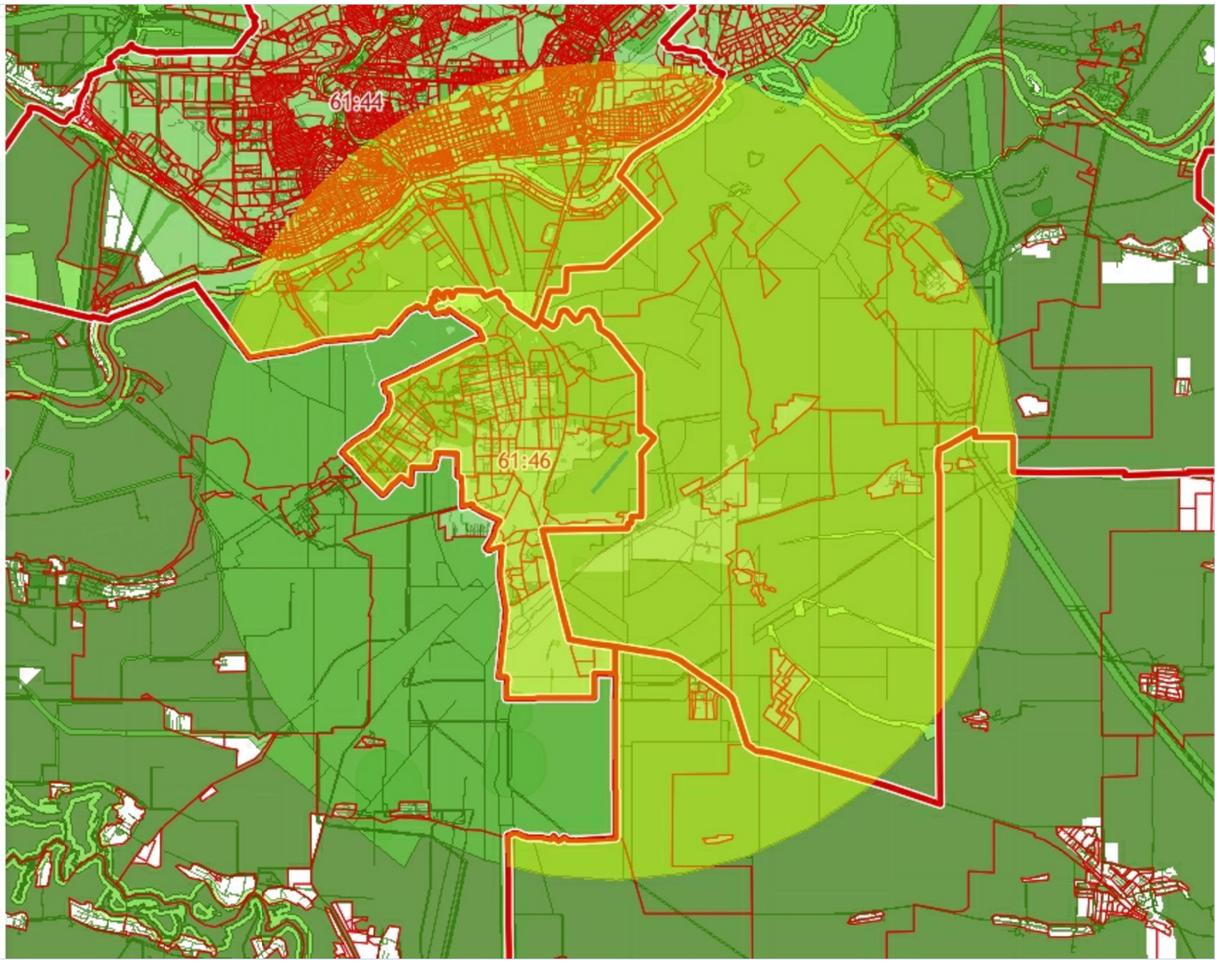
Фрагмент плана кадастрового квартала (http://pkk5.rosreestr.ru).
Зона с особыми условиями использования территории.

ЗОУИТ 61:00-6.1280

Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)

Зона охраны искусственных объектов

Тип:	Зона с особыми условиями использования территории
Вид:	Охранная зона транспорта Зона охраны искусственных объектов
Реестровый номер:	61:00-6.1280
Кадастровый район:	61:00
Наименование:	Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации "Батайск" (Подзона №3)



Фотофиксация

Фото 1.

Фото 2.

Фото 3.

Изм.	Кол.уз.	Лист	Док.	Подпись	Дата	19-2023-ПМ	Лист 14

Взам.инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Формат А3

Фотофиксация

Фото 4.

Фото 5.

Фото 6.

Фотофиксация

Фото 7.

Фото 8.

Фото 9.